

Polityka prywatności serwisu www.osiedle-grunwaldzkie.com

Dokument opisuje, kto i w jakim celu przetwarza dane osób odwiedzających serwis oraz kontaktujących się przez formularz, na jakiej podstawie prawnej to robi i jakie prawa przysługują tym osobom.

1. Kto jest administratorem danych

Administratorem danych osobowych zbieranych za pośrednictwem serwisu jest:

Administrator	Osiedle Grunwaldzkie Sp. z o.o.
Siedziba	ul. Grunwaldzka 5, 63-740 Kobylin
Dane rejestrowe	KRS 0001256102, NIP 6211856497, REGON 545314009
Kontakt w sprawie danych	biuro@osiedle-grunwaldzkie.com, tel. 697 266 999

Administrator nie wyznaczył inspektora ochrony danych. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych należy korzystać z adresu podanego powyżej.

Obsługę sprzedaży i kontakt z osobami zainteresowanymi prowadzi w imieniu administratora biuro **AK88 Nieruchomości, Adam Legutko**, ul. Złota 1, 63-700 Krotoszyn, NIP 6211598486, REGON 302112685, działające jako podmiot przetwarzający na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych.

2. Jakie dane są zbierane

2.1. Dane podawane dobrowolnie

Za pośrednictwem formularza kontaktowego oraz formularza zapytania o konkretny dom zbierane są: imię, numer telefonu, adres e-mail, treść wiadomości oraz numer domu, którego dotyczy zapytanie. Podanie imienia i numeru telefonu jest niezbędne, żeby odpowiedzieć na zapytanie. Pozostałe pola są nieobowiązkowe.

Jeżeli kontakt następuje telefonicznie, przez WhatsApp albo pocztą elektroniczną, przetwarzane są dane zawarte w tej korespondencji.

2.2. Dane zbierane automatycznie

Serwer, na którym działa serwis, zapisuje standardowe logi dostępowe: adres IP, datę i godzinę zapytania, adres żadanego zasobu, typ przeglądarki i systemu operacyjnego. Logi służą zapewnieniu bezpieczeństwa i diagnostyce, nie są łączone z danymi z formularza i nie służą do identyfikacji osób odwiedzających.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Cel	Podstawa prawna	Okres przechowywania
Udzielenie odpowiedzi na zapytanie i prowadzenie korespondencji	Zgoda, art. 6 ust. 1 lit. a RODO	Do wycofania zgody
Podjęcie działań przed zawarciem umowy, przedstawienie oferty,	Art. 6 ust. 1 lit. b RODO	Do zakończenia rozmów, a następnie zgodnie z wierszem poniżej

prezentacja nieruchomości		
Ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń, w tym zachowanie dowodu udzielenia informacji	Prawnie uzasadniony interes administratora, art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Do upływu terminów przedawnienia roszczeń
Wypełnienie obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym podatkowych i rachunkowych, jeżeli dojdzie do zawarcia umowy	Art. 6 ust. 1 lit. c RODO	Okres wskazany w tych przepisach
Zapewnienie bezpieczeństwa serwisu, logi serwera	Prawnie uzasadniony interes administratora, art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Zgodnie z polityką dostawcy hostingu

Zgodę można wycofać w każdej chwili, wysyłając wiadomość na adres biuro@osiedle-grunwaldzkie.com. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Po wycofaniu zgody dane mogą być nadal przechowywane wyłącznie w zakresie i przez czas niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

4. Komu dane mogą być przekazywane

Dane mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom, które uczestniczą w obsłudze zapytania lub w utrzymaniu serwisu:

- biuru sprzedaży AK88 Nieruchomości, Adam Legutko, jako podmiotowi przetwarzającemu,
- dostawcy hostingu, spółce **OVH Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, KRS 0000220286, NIP 8992520556,
- dostawcy usługi poczty elektronicznej obsługującej adres w domenie osiedle-grunwaldzkie.com,
- podmiotom świadczącym administratorowi obsługę prawną, księgową lub informatyczną, w zakresie niezbędnym do wykonania ich usługi,
- organom publicznym, jeżeli obowiązek udostępnienia wynika z przepisów prawa.

Dane nie są sprzedawane ani udostępniane podmiotom trzecim w celach ich własnego marketingu.

5. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

Serwis jest hostowany na infrastrukturze zlokalizowanej w Europejskim Obszarze Gospodarczym. Dane z formularza kontaktowego oraz logi serwera nie są przekazywane poza EOG.

Wyjątkiem jest mapa Google opisana w punkcie 7 oraz narzędzia opisane w punkcie 8, o ile zostaną wdrożone. W takim przypadku przekazanie danych do państwa trzeciego odbywa się na podstawie decyzji Komisji Europejskiej stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony albo na podstawie standardowych klauzul umownych.

6. Pliki cookies

Serwis nie zapisuje własnych plików cookies ani nie korzysta z pamięci lokalnej przeglądarki do śledzenia osób odwiedzających. Nie działa w nim żadne narzędzie analityczne ani żaden piksel reklamowy. Stan ten dotyczy dnia oznaczonego w nagłówku dokumentu.

Cookies mogą natomiast zostać zapisane przez mapę Google osadzoną w sekcji dotyczącej lokalizacji, o czym mowa w punkcie następnym.

7. Mapa Google

W sekcji poświęconej lokalizacji inwestycji osadzona jest mapa dostarczana przez Google Ireland Limited. Wyświetlenie strony powoduje połączenie przeglądarki z serwerami Google, które mogą odebrać adres IP urządzenia oraz zapisać własne pliki cookies. Odbywa się to na zasadach opisanych w polityce prywatności Google, na którą administrator serwisu nie ma wpływu. Osoba, która nie chce nawiązywać takiego połączenia, może zablokować skrypty i ramki zewnętrzne w ustawieniach przeglądarki albo skorzystać z adresu inwestycji podanego w treści strony zamiast z mapy.

8. Narzędzia planowane do wdrożenia

Administrator rozważa uruchomienie w serwisie narzędzi analitycznych i reklamowych, w szczególności Google Analytics oraz piksela Meta, a także wysyłki informacji handlowych do osób, które wyrażą na to odrębną zgodę. Na dzień oznaczony w nagłówku dokumentu narzędzia te nie są uruchomione.

Przed ich uruchomieniem administrator wdroży mechanizm zbierania zgody na pliki cookies inne niż niezbędne, umożliwiający jej udzielenie i wycofanie, oraz zaktualizuje niniejszą politykę o opis konkretnych narzędzi, zakresu zbieranych danych, okresu przechowywania oraz odbiorców. Do czasu wyrażenia zgody narzędzia te nie będą uruchamiane w przeglądarce użytkownika.

Zapisanie się na informacje handlowe będzie dobrowolne, oparte na odrębnej zgodzie w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. a RODO oraz art. 10 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną i art. 172 Prawa telekomunikacyjnego, możliwej do wycofania w każdej chwili bez podania przyczyny.

9. Prawa osoby, której dane dotyczą

Każdej osobie przysługuje prawo do:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- sprostowania danych nieprawidłowych i uzupełnienia niekompletnych,
- usunięcia danych, jeżeli nie ma podstawy do ich dalszego przetwarzania,
- ograniczenia przetwarzania,
- przenoszenia danych przetwarzanych na podstawie zgody lub umowy, w ustrukturyzowanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego,
- sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
- wycofania zgody w dowolnym momencie,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Organ nadzorczy: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. 22 531 03 00, kancelaria@uodo.gov.pl. Adres siedziby sprawdzony na stronie uodo.gov.pl w dniu 6 września 2026 r.

Żądania realizowane są bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie miesiąca od otrzymania. W razie potrzeby termin może zostać przedłużony o kolejne dwa miesiące, o czym osoba zostanie poinformowana.

10. Dobrowolność podania danych

Podanie danych jest dobrowolne. Niepodanie imienia i numeru telefonu uniemożliwia jednak udzielenie odpowiedzi na zapytanie złożone przez formularz.

11. Bezpieczeństwo

Serwis działa w protokole HTTPS, co zabezpiecza dane przesyłane między przeglądarką a serwerem. Administrator stosuje środki organizacyjne i techniczne odpowiadające ryzyku, w tym ograniczenie dostępu do danych wyłącznie do osób, którym jest on niezbędny do wykonywania obowiązków.

12. Zmiany polityki

Polityka może zostać zmieniona, w szczególności w razie uruchomienia narzędzi wymienionych w punkcie 8, zmiany zakresu zbieranych danych albo zmiany przepisów. Aktualna wersja wraz z datą jest publikowana w serwisie.

Osiedle Grunwaldzkie Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 5, 63-740 Kobylin, KRS 0001256102, NIP 6211856497, REGON 545314009. Biuro sprzedaży: AK88 Nieruchomości, Adam Legutko, tel. 697 266 999, biuro@osiedle-grunwaldzkie.com. Dokument nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.